



Dom - Wynajem

Czynsz  
8 000 PLNPowierzchnia  
150,00 m<sup>2</sup>Typ domu  
Segment  
środkowyLiczba pokoi  
6

## OPIS OFERTY

Segment na zamkniętym osiedlu przy Parku Szczęśliwickim. Spokojnie, bezpiecznie i cicho.

Segment z **tarasem** wychodzącym na pełen zieleni ogródek.

**Poziom pierwszy** to salon i duża kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup>, wc. Poziom drugi to trzy sypialnie i łazienka.

**Poddasze** w pełni użytkowe z dwiema sypialniami, łazienką i garderobą. W przyziemiu garaż na 1 samochód, sauna, łazienka z jacuzzi, pralnia, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze.

Wyposażony w podstawowe meble.

Zamontowany alarm, drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne we wszystkich oknach.

Osiedle zamknięte, strzeżone, doskonale położone. Blisko parku, centrów handlowych Blue City i Reduta. Wokół pełna infrastruktura, szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnie zdrowia. W bezpośrednim sąsiedztwie oferta rekreacyjna - korty tenisowe, baseny, fitness, ścieżki rowerowe i całoroczny stok narciarski.

### Podstawowe

Numer oferty	2882/DW/MAX
Rok budowy	2000
Meble	Częściowe
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	30 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	10 m <sup>2</sup>
Piwnica	Tak

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

### Działka

Działka	350 m <sup>2</sup>
---------	--------------------

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie



## Ewa Stasikowska

Ewa Stasikowska

tel. 525 230 480

ewa.stasikowska@maxon.pl