



Działka - Sprzedaż

Działka budowlana 10,000m2 nad jeziorem, Kociołki

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
10 000,00 m2	1 200 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	5556/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	75,00
Długość działki	205,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowę	Tak
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

**Media**

Woda	Miejska na działce
Prąd	Jest
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejska
Co miejskie	Tak

**Warunki handlowe**

Cena m2	120,00 PLN
---------	------------

**OPIS OFERTY**

Działka budowlana nad Jeziorem Czarnym w woj.warm.mazurskim, miejscowość Gołdap, Kociołki. Działka o powierzchni około 10.000m2 z własną linią brzegową o długości 300m. Działka posiada wszelkie uprawnienia do zabudowy hotelu lub pensjonatu w odległości 10m od brzegu jeziora. Jest również stworzony plan hotelu z dokładnym rozplanowaniem przestrzeni hotelu, parkingów oraz atrakcji dla gości. Na działce znajduje się surowy stan zabudowy dawniejszego hotelu z lat 70', który funkcjonował w tej miejscowości przez wiele lat. Można go przebudować lub zburzyć budując w te miejsce nowy pensjonat lub dom. W sąsiedztwie jest możliwość z korzystania dodatkowego programu „stworzonego przez obecnego, tego samego właściciela na terenie 70ha. Proponujemy Państwu bardzo atrakcyjnie położone działki, na dziewiczych i malowniczych terenach okolic Puszczy Romnickiej, jedyną w swoim rodzaju nieruchomości z wydanymi warunkami zabudowy z nieograniczonym dostępem do jeziora Czarnego, usytuowaną 10 metrów od linii brzegowej. Gmina Dubeninki położona jest w powiecie gołdapskim, na północno-wschodnim skraju województwa warmińsko-mazurskiego. Graniczy z Obwodem Kaliningradzkim i Litwą. Wzdłuż gminy przebiega droga łącząca przejścia graniczne w Gołdapi i Budzisku. Przy wschodnim krańcu tego odcinka znajduje się tzw. trójstyk, w którym zbiegają się granice trzech państw: Polski, Rosji i Litwy. Gminę tworzą malownicze pejzaże urozmaicone wzgórzami i dolinami, polami i łąkami z zachowanymi śródpolnymi zadrzewieniami. Krajobraz upiększają również jeziora (Czarne, Przerośl, Niskie, Linowo czy Malinowo) czyste i rybne oraz

**Edyta Leszczyńska**

Edyta Leszczyńska

tel. (22) 452 44 60

edyta.leszczyńska@maxon.pl