

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
480,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
3 840 EURPiętro  
3VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 480 m<sup>2</sup> zajmuje dwa piętra 3 i 4, podzielona jest na pokoje i open space, toalety, aneks kuchenny. Kameralny budynek biurowy położony na Mokotowie, blisko skrzyżowania Al. Wilanowskiej z ul. Rzymowskiego, niedaleko ul. Puławskiej oraz metra Wilanowska. W okolicy obiektu znajduje się wiele udogodnień, w tym obiekty edukacyjne, CH. Galeria Mokotów z licznymi restauracjami, kawiarniami i sklepami. Budynek mieści się na terenie zamkniętym, chronionym, z dużą ilością miejsc parkingowych.

### Podstawowe

Numer oferty 14158/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	5,00
Czynsz m <sup>2</sup>	8,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	150 PLN
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. biurowa netto	1 900 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	230 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	16,00 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie



## Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl