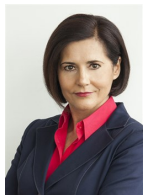


Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
240,00 m²Czynsz
2 160 EURPiętro
3VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 230 m² zajmuje całe 3 piętro, podzielona jest na pokoje i open space, toalety, aneks kuchenny. Kameralny budynek biurowy położony na Mokotowie, blisko skrzyżowania Al. Wilanowskiej z ul. Rzymowskiego, niedaleko ul. Puławskiej oraz metra Wilanowska. W okolicy obiektu znajduje się wiele udogodnień, w tym obiekty edukacyjne, CH. Galeria Mokotów z licznymi restauracjami, kawiarniami i sklepami. Budynek mieści się na terenie zamkniętym, chronionym, z dużą ilością miejsc parkingowych.



Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. 525 230 510

małgorzata.mazur@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 14156/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	5,00
Czynsz m ²	9,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	150 PLN
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. biurowa netto	1 900 m ²
Pow. typowego piętra	230 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	16,00 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie