



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
2 280 000 PLN	300,00 m <sup>2</sup>	Segment	7

**Podstawowe**

Numer oferty	9232/DS/MAX
Rok budowy	1950
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	230 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	4
Stan budynku	Do odświeżenia
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

**Pomieszczenia**

Powierzchnia salonu	42 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Widna
Powierzchnia kuchni	9 m <sup>2</sup>
Piwnica	Tak

**Media**

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

**Bezpieczeństwo**

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

**Miejsca parkingowe**

Usytuowanie garażu	Brak
--------------------	------

**Działka**

Działka	240 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Mieszane

**OPIS OFERTY****Trochę o okolicy**

Willa miejska na Żoliborzu (Bielany) blisko Lasku Bielańskiego oraz Parku Stawy Kellera. Okolica znakomicie skomunikowane ze wszystkimi dzielnicami Warszawy. W okolicy same domy jednorodzinne. Blisko stacje Metra Słodowiec, Marymont. Plan zabudowy nie przewiduje zabudowy powyżej 15 m. Bardzo blisko szkoły, przedszkola oraz sklepy.

**Opis domu**

Dom wybudowany został w 1950 roku. Jest po remoncie centralnego ogrzewania, hydrauliki oraz elektryki. Powierzchnia domu wynosi 300 m<sup>2</sup>, a działki 240 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość dobudowania garażu na 2 samochody. Wysokość pomieszczeń na parterze i pierwszym piętrze wynosi 3 m, a piwnic 2,30 m.

**Rozkład:****Poziom 0 (parter)**

- salon ok. 30 m<sup>2</sup>
- kuchnia 10 m<sup>2</sup>
- sypialnia 9,6 m<sup>2</sup>
- druga sypialnia 9 m<sup>2</sup>
- łazienka 4,25 m<sup>2</sup>
- hol 5,15 m<sup>2</sup>

**Elżbieta Sas-Tatomir**

Elżbieta Sas-Tatomir

tel. 746 606 710

elzbieta.sas-tatomir@maxon.pl