



Przy metrze, 4 pokoje, ul. Woronicza (Mokotów)

Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
1 290 000 PLN	117,00 m2	4	6



### Podstawowe

Numer oferty	50038/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Czynsz administracyjny	1 200 PLN

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	27 m2
Typ kuchni	Prześwit
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	270 cm
Typ okien	Drewniane (stary typ)

### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Loggia
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Miejsca parkingowe

Parking podziemny	1
-------------------	---

### Budynek

Rok budowy	2000
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	11
Winda	Tak

## OPIS OFERTY

Na sprzedaż komfortowe, czteropokojowe mieszkanie (117 mkw) w zadbanym budynku **przy metrze Wierzbno**. Szóste piętro, **rozległy widok** (nie będzie zabudowany), ceniona lokalizacja. Doskonały dojazd do centrum metrem, również szybko samochodem.

Mieszkanie jest wyraźnie podzielone na część dzienną i część sypialną w głębi. Duży salon i szerokie przejścia dają poczucie swobody i przestrzeni. Rozkład:

- **salon** 27 mkw,
- **widna kuchnia** półotwarta na salon + oddzielna spiżarnia 3 mkw,
- **trzy sypialnie** (metraż widoczny na planie),
- **garderoba**,
- duża **łazienka** z wanną i kabiną prysznicową,
- **W.C.**,
- **zabudowana loggia** 5,4 mkw z wyjściami do salonu i do sypialni.

Mieszkanie jest ciche, okna wychodzą na wschód i południe. Wykończone starannie, dobrymi materiałami. Zostało odnowione, jest niezamieszkałe, gotowe do wprowadzenia.



## Tadeusz Kaźmierak

Tadeusz Kaźmierak

tel. 525 230 340

tadeusz.kazmierak@maxon.pl