



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
15,00 m2	70 000 PLN	1	23%



## OPIS OFERTY

Bardzo ładny, ustawny, niewielki Lokal NA SPRZEDAŻ- 15m2 w C.H Arkada na Powiślu. Lokal położony na I piętrze, blisko windy.

Duży wachlarz możliwości adaptacyjnych w lokalu, możliwość prowadzenia handlu i usług różnego rodzaju stacjonarnie, na wynos i on-line.

Świetnie nadaje się na start jako biuro lub inwestycyjnie!

Polecam i zapraszam na prezentację!

Budynek - Centrum Handlowe Arkada powstało w 2002 pod arkadami wiaduktu Mostu Poniatowskiego w Warszawie. Jest to jedyna taka realizacja w Polsce na wzór odpowiednich realizacji w Wiedniu lub Sidney. Wyjątkowy klimat łączący historię Warszawy z nowoczesnym wariantem architektonicznym. Tradycyjny klimat wkomponowany w architekturę powiśla.

Obiekt monitorowany, posiada również ochronę fizyczną 24/H, przystosowany do przepisów UE.



### Katarzyna Kiljańska

Katarzyna Kiljańska

tel. 614 155 710

[katarzyna.kiljanska@maxon.pl](mailto:katarzyna.kiljanska@maxon.pl)

### **Podstawowe**

---

Numer oferty	1020/LHS/MAX
Cena m2	4 666,66 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba pomieszczeń	1
Witryna	Tak
Wejście	Inne

### **Standard**

---

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

### **Bezpieczeństwo**

---

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

### **Media i wyposażenie**

---

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	2
Wysokość pomieszczeń	3 cm

### **Miejsca parkingowe**

---

Parking naziemny	1
Platforma parkingowa	1

### **Cena za**

---

Parking naziemny	1 PLN
Platforma parkingowa	1 PLN

### **Budynek**

---

Rok budowy	2002
Rodzaj budynku	Centrum handlowe
Stan budynku	Dobry
Liczba pięter	1
Winda	Tak

### **Bezpieczeństwo budynku**

---

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie