



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
55,84 m <sup>2</sup>	4 500 PLN	0	23%



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal usługowo-handlowy z możliwością prowadzenia małej gastronomii.

Aktualnie funkcjonuje w nim kawiarnia.

Lokal umiejscowiony na parterze w dobrze zurbanizowanej i ruchliwej okolicy na Pradze Południe.

Lokal z dużymi witrynami i wejściem od ulicy.

Lokalizacja zapewni widoczność dla wszystkich mieszkańców okolicy i przechodniów.

Czynsz najmu wynosi 4500 zł netto + ok. 440 zł czynszu administracyjnego.

Zapraszam do kontaktu po bardziej szczegółowe informacje.



### Zbigniew Wojnar

Zbigniew Wojnar

tel. 525 230 930

[zbigniew.wojnar@maxon.pl](mailto:zbigniew.wojnar@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty	2722/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	7,86
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	3
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	2

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

### Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1

### Budynek

Rok budowy	2016
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	5
Winda	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie