



## POLE MOKOTOWSKIE - SGH - KAMIENICA - CICHE

Oferuję do sprzedaży mieszkanie z wielkim potencjałem. Idealnie ciche.

Lokal do generalnego remontu w rewelacyjnej lokalizacji tuż przy metrze Pole Mokotowskie.

Składa się z:

- dużego pokoju z **pięknym cztero-skrzydłowym wysokim oknem balkonowym** (stary typ - do wymiany), z wyjściem na duży balkon

- sypialni

- oddzielnej kuchni z jadalnią

- łazienki z WC

- przedpokoju

Mieszkanie **bardzo plastyczne**, wszystkie ściany w mieszkaniu są **ścianami działowymi**, także istnieje **możliwość wielu rozwiązań funkcjonalnych**.

**Jednostronne, okna na niewielkie ciche podwórko- strona wschodnia.**

**Wysoki parter.**

Wysokość pomieszczeń **3,2 m.**

## PODSTAWOWE

Cena	599 000 PLN
Powierzchnia	53,60 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2
Piętro	0
Numer oferty	51992/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do remontu kapitalnego
Czynsz administracyjny	670 PLN

## BUDYNEK

Rok budowy	1938
Stan budynku	Idealny
Materiał	Cegła
Liczba pięter	4
Winda	Tak

**DODATKOWE INFORMACJE****POMIESZCZENIA**

Typ mieszkania	Amfilada
Powierzchnia salonu	20 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	320 cm
Typ okien	PCV

**POWIERZCHNIA DODATKOWA**

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

**MEDIA I WYPOSAŻENIE**

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

**Tomasz Kujawa**

Tomasz Kujawa

tel. 525 230 030

tomasz.kujawa@maxon.pl

