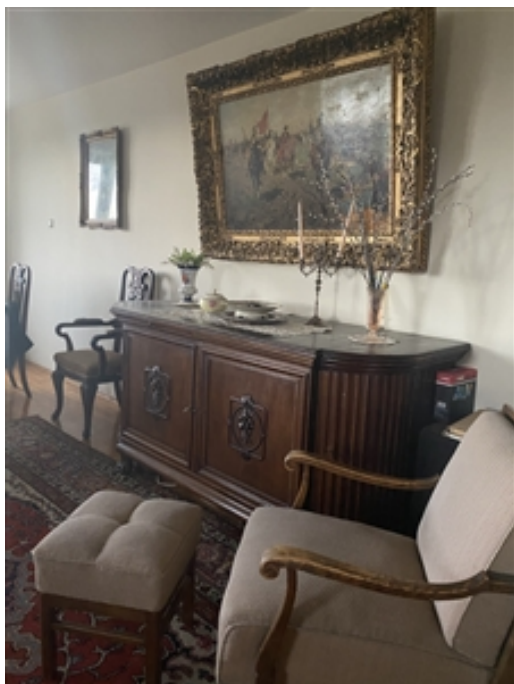




## Ładne mieszkanie na Żoliborzu

Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
1 130 000 PLN	108,20 m <sup>2</sup>	4	7



## OPIS OFERTY

Mieszkanie mieści się przy ul. Braci Żałuskich, na Sadach Żoliborskich niedaleko parku. Budynek wybudowany w 1995 r.

Konstrukcja mieszana: ściany konstrukcyjne z żelbetonu, wewnętrzne z cegły, a zewnętrzne (z betonu komórkowego) trzywarstwowe.

Budynek zadbany, monitorowany.

Na klatce schodowej są tylko po dwa mieszkania na piętrze.

Obok mieszkania jest małe, zamknięte pomieszczenie – składzik, a komórka lokatorska w piwnicy.

Przed budynkiem ogrodzony parking z jednym miejscem postojowym na lokal.

Mieszkanie ma okna na wszystkie cztery strony świata, ładny widok, jest widne i ciche.

Balkon wychodzi na południe, słońce jest od wschodu do zachodu.

### Podstawowe

Numer oferty	52004/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Dobry
Czynsz administracyjny	900 PLN

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	30 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	2
Liczba oddzielnych toalet	2
Wysokość pomieszczeń	295 cm
Typ okien	PCV

### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Tak
Komórka	Tak
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

### Budynek

Rok budowy	1995
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	10
Winda	Tak



## Karolina Rybak

Karolina Rybak

tel. 746 469 330

karolina.rybak@maxon.pl