

Powierzchnia handlowa -  
WynajemPowierzchnia  
150,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
6 000 EURPiętro  
0VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia handlowa/usługowa znajdująca się na parterze budynku biurowego.

Prestiżowy budynek biurowy klasy A z częścią handlowo - usługową. Obiekt zlokalizowany w samym sercu Warszawy u zbiegu ulic Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej. Pierwszy w Warszawie budynek zintegrowany ze stacją dwóch linii metra. Przy budynku znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej i prywatnej. Budynek dysponuje zielonymi tarasami, które przynależą do wynajętej powierzchni.



### Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20

[przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl](mailto:przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty 956/PHW/MAX

### Warunki handlowe

Woda	Nie
Czynsz m <sup>2</sup>	40,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	24,00
Min. okres najmu (lata)	5
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak

### Budynek

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Stan budynku	Istniejący
Materiał	Mieszany

### Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2017
Parking podziemny	106
Winda	Tak