



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
800 000 PLN	52,70 m2	3	1

**Podstawowe**

Numer oferty	51858/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Idealny
Czynsz administracyjny	600 PLN

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	18 m2
Typ kuchni	Widna
Liczba łazienek	1
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Loggia
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

Budynek

Rok budowy	1960
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	4
Winda	Nie

OPIS OFERTY

3 - pokojowe mieszkanie w kamienicy na ul Niskiej, zlokalizowane w spokojnej zielonej okolicy, dobrze skomunikowanej z Centrum i innymi dzielnicami. Mieszkanie jest dwustronne, jasne i ciche, w drugiej linii zabudowy od Al.Jana Pawła II i ul. Stawki. Stare i Nowe Miasto w zasięgu spaceru.

Mieszkanie przeszło kapitalny remont z wymianą instalacji elektrycznej i hydraulicznej włącznie. Ma 52,7 m2 i składa się z 3 pokoi (17,5 m2, 8,66 m2, 9,11m2), widnej kuchni, łazienki z wc, przedpokojem, balkonu z widokiem na zielone podwórko. W pokojach parkiet dębowy. W łazience dodatkowy grzejnik drabinkowy na prąd. Do mieszkania przynależy piwnica.

Położone jest na I piętrze w zadbanym budynku z cegły. Wejście z domofonem, odnowiona klatka schodowa. Budnek okablowany (światłowód).

Mieszkanie wyremontowane dla siebie, aktualnie jest przygotowane pod wynajem - częściowo umeblowane i wyposażone w naczynia, garnki, odkurzacz, żelazko itd. Sprzęt AGD, wszystkie meble i wyposażenie są nowe - nieużywane.

Bardzo dobrze skomunikowane z Centrum i innymi dzielnicami. Do Dworca Centralnego 6 przystanków, do CH Arkadii 1 przystanek, do Metra ok 7 min.

**Iwona Czartoryska**

Iwona Czartoryska

tel. 746 469 420

iwona.czartoryska@maxon.pl