



LOKAL PRZY ULICY - GASTRONOMIA LUB INNE

Oferujemy Państwu lokal usługowy z dużą witryną od strony ulicy (w budynku 2 inne lokale o powierzchni 119 m2 i 130 m2 również z witrynami, jeden z lokali narożny.

Powierzchnia usługowa prezentowanego w tej ofercie lokalu to 65,91 m2.
Powierzchnia zaplecza wraz z sanitariatem wynosi 48,85 m2.

Lokal jest w stanie deweloperskim. Najemca wykańcza wg swojego uznania.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych.

-rodzaj działalności np. sklepy odzieżowe,markety (np. żabka),kwaciarnie,żłobek,sklepy typu rossmann,księgarnie...jak najbardziej lokale są przystosowane do prowadzenia działalności gastronomicznej. (każda działalność).

-lokal do dowolnej adaptacji przez najemcę (Właściciel nie będzie wykańczał lokalu,robi to sam najemca)

-wielkość witryn ok 3m.

W lokalach są kanały wentylacyjne. Brak otwieranych okien.

W lokalach są skrzynki elektryczne.

Urządzenia typu klimatyzacja,alarm itp...jest możliwość ich założenia ale robi to sam najemca.

Można w nim prowadzić każdą działalność, jednak jego główne przeznaczenie to działalność gastronomiczna. W garażu wydzielono miejsce na separator

PODSTAWOWE

Powierzchnia	115,98 m ²
Czynsz netto	11 018 PLN
Piętro	0
VAT	23%
Numer oferty	2683/LHW/MAX
Parking podziemny	1
Stan lokalu	Do wykończenia
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	2
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	12

BUDYNEK

Rok budowy	2019
Rodzaj budynku	Niski blok
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	4
Winda	Tak

An error has occurred while processing PictureBox 'pictureBox4':
Invalid image data.
----- InnerException -----
The remote server returned an error: (404) Not Found.

DODATKOWE INFORMACJE**STANDARD**

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

BEZPIECZEŃSTWO

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

MEDIA I WYPOSAŻENIE

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	290 cm

BEZPIECZEŃSTWO BUDYNKU

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

CZYNSZ ZAWIERA:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie

**Magdalena Polak-Orkisz**

Magdalena Polak-Orkisz

tel. (22) 460 91 90

magdalena.polak-orkisz@maxon.pl

