



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia  
2 980,00 m<sup>2</sup>Cena  
4 900 000 PLNPrzeznaczenie  
przemysłowo -  
usługowa**Podstawowe**

Numer oferty	5440/GS/MAX
Ogrodzenie	Drewniane
Szerokość działki	57,00
Długość działki	75,00
Kształt działki	Trapez
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Tak
Warunki zabudowy	Nie

**Media**

Woda	Miejska
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejska
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	1 644,29 PLN
---------------------	--------------

**OPIS OFERTY**

Działka usługowo- Produkcyjna.  
Doskonała Lokalizacja:

system komunikacji drogowej Al.Jerozolimskie i Łopuszańska,

system komunikacji kolejowej: teren znajduje się w zasięgu obsługi WKD ze stacją Warszawa Raków.

Idealne miejsce na inwestycje przemysłowo usługowe.

Wskaźniki ustalone dla obszaru:

- minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 60%
- kategoria wysokości zabudowy średnio dla obszaru: 12m
- intensywność zabudowy brutto: 0,6

Teren położony jest w zasięgu oddziaływania obiektów i urzędzeń transportu lotniczego Lotniska "Okęcie".

**Julita Mrozik**

Julita Mrozik

tel. 525 230 390

[julita.mrozik@maxon.pl](mailto:julita.mrozik@maxon.pl)