

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
573,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
9 741 EURPiętro  
1VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Powierzchnia położona na 1 piętrze. Wysokość pomieszczeń ok 450cm.

Możliwość ograniczonej rearanżacji pow ze względu na opiekę konserwatora nad pojedynczymi elementami i pokojami.

### Lokalizacja:

Kamienica znajduje się w dzielnicy Śródmieście, w bezpośrednim sąsiedztwie **Placu Piłsudskiego**. Centralna lokalizacja zapewnia świetny dostęp do komunikacji - metro, tramwaje, autobusy. **Park Saski** znajdujący się w pobliżu, urozmaica betonową monotonię miasta i daje możliwość relaksu wśród zieleni.

**Zabytkowa, stylowa**, czterokondygnacyjna kamienica o łącznej powierzchni biurowej około 2 800 mkw. Powierzchnia typowego piętra to ok. 580 - 680 mkw. Kamienica wybudowana w 1897 roku w 1996 obiekt przeszedł renowację i został przystosowany do potrzeb biurowych.

### Podstawowe

Numer oferty 13066/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m<sup>2</sup> 21,00  
Czynsz m<sup>2</sup> 17,00 EUR  
Min. okres najmu (lata) 3

### Standard

Klimatyzacja Tak  
Wentylacja wymuszona Tak  
Otwierane okna Tak  
Podwieszane sufity Tak  
Podnoszone podłogi Tak  
Światłowod Tak  
Okablowanie komputer. Tak  
Okablowanie elektryczne Tak  
Okablowanie telefoniczne Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja Nie  
Monitoring Nie  
Czujniki dymu Tak  
Kontrola dostępu Tak  
Tryskacze Nie  
Alarm Tak  
Ochrona Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy 1900  
Pow. biurowa netto 2 200 m<sup>2</sup>  
Współ. pow. wspól. (%) 3,00 %  
Kondygnacje naziemne 5  
Winda Tak  
Certyf. zielonego budynku nie  
Dostępne w budynku bankomat, kawiarnia, restauracja



## Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl