



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 550 000 PLN	241,00 m2	Segment	5



## OPIS OFERTY

Luksusowy dom o powierzchni użytkowej 241m2, znajdujący się na działce o powierzchni 1058m2. Cicha i spokojna część Wawra, Aleksandrów.

Dom jest w pełni wyposażony w najnowocześniejsze rozwiązania, począwszy od sprzętu AGD, multi system telewizyjny, podgrzewane podłogi oraz klimatyzatory w sypialniach. Na parterze znajduje się przestrzenna kuchnia z wyspą, zabudowa w aneksie, połączona z jasnym salonem z którego jest wyjście na patio i duży ogród. Na parterze również znajduje jedna z łazienek z prysznicem. Pierwsze piętro składa się z dwóch sypialni i dużej łazienki z wanną (pokój kąpielowy) drugie piętro na poddaszu również posiada dwie oddzielne sypialnie. Dom umiejscowiony jest w zacisznej dzielnicy Wawer, w bezpiecznym oddaleniu od powstającej autostrady, która będzie prowadzić przez Ursynów do Miasteczka Wilanów. Teren Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, bardzo zielony i zalesiony. Do domu przynależy duża działka narożna na której rosną świerki i inne drzewa, tworząc klimat prywatnego lasu. Całość jest ogrodzona i przynależy do wspólnoty domków jednorodzinnych, jest to teren monitorowany i chroniony. Inwestycja powstała w 2018r, więc dom jest całkowicie nowy, zamieszkiwany przez krótki okres czasu. Wnętrze domu jest utrzymane w nowoczesnym stylu, w neutralnych kolorach ziemi, jednak cała aranżacja mimo tego jest bardzo stylowa i innowacyjna. Duża ilość okien, które otwierają się w stronę lasu i ogrodu zmieniają cały dom w oazę spokoju i relaksu.



### Edyta Leszczyńska

Edyta Leszczyńska

tel. 525 230 460

edyta.leszczyńska@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	9126/DS/MAX
Rok budowy	2018
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	180 m2
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Utwardzona
Materiał	Pustak ceramiczny

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	30 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	30 m2
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Bojler
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

### Działka

Działka	1 058 m2
Ogrodzenie	Siatka