



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
164,00 m <sup>2</sup>	15 000 PLN	0	23%



## OPIS OFERTY

Nowoczesny apartamentowiec z 2012r. w intensywnie uczęszczanym ciągu komunikacyjnym.

Atrakcyjny, doskonale zlokalizowany lokal usługowo-handlowy w budynku apartamentowym przy głównej ulicy miasteczka Wilanów, Rzeczypospolitej.

Powierzchnia wynosi 160 m<sup>2</sup>, z podziałem na open space (95m<sup>2</sup>), 2 gabinety, serwerownię, toalety, aneks kuchenny, magazynek.

Dwa wejścia do lokalu, witryny na całej długości. Pomieszczenia klimatyzowane. Wysokość pomieszczeń wynosi 3,5m<sup>2</sup>, sufity są podwieszane.

W ciągu budynków jest wiele innych lokali użytkowanych wykorzystywanych na usługi lub sprzedaż, które generują ruch klientów. Przy lokalu znajduje się przystanek autobusowy. Do lokalu przynależą trzy naziemne miejsca postojowe. Idealne miejsce na sklep, aptekę, usługi finansowe, firmę kawiarnię.

Bardzo rozwojowa okolica.

Budynek jest monitorowany.

Lokal jest wyposażony w meble.

Zmiana aranżacji lokalu na koszt właściciela.



### Mirosław Domański

Mirosław Domański

tel. 525 230 490

[miroslaw.domanski@maxon.pl](mailto:miroslaw.domanski@maxon.pl)

## **Podstawowe**

---

Numer oferty	2669/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	700,00
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	7
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	2

## **Standard**

---

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

## **Bezpieczeństwo**

---

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

## **Media i wyposażenie**

---

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2
Wysokość pomieszczeń	3 cm

## **Miejsca parkingowe**

---

Parking naziemny	3
------------------	---

## **Budynek**

---

Rok budowy	2012
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	4
Winda	Tak

## **Bezpieczeństwo budynku**

---

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

## **Czynsz zawiera:**

---

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie