



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
<b>810 000 PLN</b>	<b>294,00 m<sup>2</sup></b>	<b>Segment środkowy</b>	<b>8</b>



## OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronny segment (według kw: 214 m<sup>2</sup>, w rzeczywistości: 294 m<sup>2</sup>) położony na dużym, ogrodzonym terenie w miejscowości Owczarnia, tuż przy Podkowie Leśnej. W pobliżu nieruchomości znajduje się stacja kolejki WKD (300 m).

Niekwestionowanym atutem tego segmentu jest wygodny i oryginalny rozkład pomieszczeń oraz jego położenie na pięknej, zalesionej działce.

Segment składa się z 3 kondygnacji: parteru, piętra (o wys. pomieszczeń 3 m), pełnowymiarowego poddasza (w najwyższym punkcie wys. 4,5 m), garażu z miejscem na 1 auto oraz 2 dodatkowych miejsc postojowych przed posesją.

Na parterze znajdują się:

- salon z kominkiem (34 m<sup>2</sup>), połączony z jadalnią, z wyjściem na taras (25 m<sup>2</sup>) oraz ogród (358 m<sup>2</sup>)

- jadalnia (25,4 m<sup>2</sup>)



### Anna Kostrzewska

Anna Kostrzewska

tel. 673 502 770

anna.kostrzewska@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	9067/DS/MAX
Rok budowy	1995
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	214 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	35 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	12 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo - ekologiczne

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

### Działka

Działka	358 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Murowane