

**Działka - Sprzedaż****Powierzchnia**  
**1 727,00 m2****Cena**  
**1 490 000 PLN****Przeznaczenie**  
**budowlana****Podstawowe**

Numer oferty	<b>5527/GS/MAX</b>
Ogrodzenie	<b>Mieszane</b>
Szerokość działki	<b>33,80</b>
Długość działki	<b>50,60</b>
Kształt działki	<b>Prostokąt</b>
Działka narożna	<b>Nie</b>

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowę	<b>Tak</b>
Możliwość podziału	<b>Tak</b>
Miejscowy plan zagosp.	<b>Tak</b>
Studium	<b>Nie</b>
Warunki zabudowy	<b>Tak</b>

**Media**

Gaz	<b>Tak</b>
Co miejskie	<b>Nie</b>

**Warunki handlowe**

Cena m2	<b>862,76 PLN</b>
---------	-------------------

**OPIS OFERTY**

**Działka budowlana w dobrej lokalizacji - Ursus - blisko ul. Ryżowej.**

Działka w drugiej linii zabudowy z dostępem do drogi asfaltowej.

Prąd na działce, woda, kanalizacja w projekcie. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wokół zabudowa domów jednorodzinnych, segmentów i obiektów usługowych.

Prawdopodobnie można wybudować dom typu bliźniak lub szeregowiec, ew. obiekt usługowy (biuro).

Właściciel jest w posiadaniu projektu domu jednorodzinnego wraz z pozwoleniem na budowę.

W pobliżu pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, sklepy, autobusy miejskie, SKM, WKD.

**Ewa Hołopiak**

Ewa Hołopiak

**tel. 525 230 770****[ewa.holopiak@maxon.pl](mailto:ewa.holopiak@maxon.pl)**