

Obiekt magazynowy -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
2 589,00 m ²	48 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Nowo wybudowany magazyn dysponuje nowoczesnym systemem chłodzenia umożliwiającym utrzymanie temperatury w przedziale temperaturowym 0 - 2 C lub innymi uzależnionymi od produktów magazynowanych.

Na całej powierzchni magazynu zainstalowany jest rozbudowany system monitoringu, umożliwiający szczegółowe śledzenie obiegu produktów w magazynie. Zamontowana jest kontrola dostępu.

Obiekt o wymiarach: długość: 53,5 m, szerokość: 40 m, wysokość: 8 m - posadzka bezpyłowa o nośności 8 t/m².

Do obiektu przynależą pomieszczenia socjalno-biurowe 212 m², wyposażone w internet światłowodowy oraz sieć telefoniczną.

Cały obiekt zajmuje 2460 m² powierzchni użytkowej, posadowiony jest na terenie przemysłowym, podłączony do miejskiego systemu wodno-kanalizacyjnego, posiadający 2 niezależne źródła zasilania (1- 200kWh oraz 2 - 350kWh).

Do obiektu przynależy utwardzony plac dla samochodów ciężarowych TIR z osobnym wjazdem oraz parking dla samochodów osobowych.



Paweł Rąbkowski

Paweł Rąbkowski

tel. 525 230 600

pawel.rabkowski@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2019
Powierzchnia magazynowa	2 589,00 m ²
Pow. biurowa	220,00 m ²
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak
Parking TIR	Tak

Podstawowe

Numer oferty	1478/OMW/MAX
--------------	--------------

Standard

Wysokość składowania	8,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	8 kg/m ²
Doki	tak
Rampy rozładunkowe	Tak
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Światliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Alarm	Tak
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Kanalizacja	Miejska

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Tak
Gaz	Nie