

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
2 000,00 m2	32 000 PLN	16,00 PLN	23%



## OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować moduł magazynowy w nowym centrum logistycznym - pierwszym tak dużym po lewobrzeżnej stronie Odry.

Centrum logistyczne zlokalizowane jest w północnej części Szczecina zaledwie kilka minut od jego centrum. Dogodna lokalizacja pozwala na szybką dystrybucję miejską oraz zapewnia wygodny dojazd pracownikom i klientom. Idealna lokalizacja na "miejski" magazyn lub na potrzeby lekkiej produkcji.

Możliwość wyboru odpowiedniego modułu oraz aranżacji powierzchni magazynowej i biurowej pod potrzeby najemcy.

Powierzchnia zostanie oddana do użytkowania na przełomie 2019 / 2020 roku.

Zapraszamy do kontaktu.



### Dariusz Sroka

Dariusz Sroka

tel. 673 503 820

dariusz.sroka@maxon.pl

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

### Podstawowe

Numer oferty	3170/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	23 437,00 m2
Powierzchnia całkowita	23437,00

### Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	24x12m
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Doki	Tak
Rampy rozładunkowe	Nie
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
Gaz	Nie

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie

### Informacje o budynku

Rok budowy	2019
------------	------