



Lokal biurowy - Wynajem

Duże witryny

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
<b>140,00 m2</b>	<b>7 500 PLN</b>	<b>0</b>	<b>23%</b>



## OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowo- usługowo-handlowa w atrakcyjnej lokalizacji Ochoty Rakowca. Ostatni najemca prowadził przez kilka lat ostatnią działalność bankową.

Przestrzeń do własnej aranżacji. Duże witryny. Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni czyli do 300 m<sup>2</sup>

Budynek biurowy mieszczący się na Ochocie w okolicy ulicy Żwirki i Wigury, na pograniczu Ochoty i Mokotowa. Dobry dojazd do Centrum, Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina oraz Południowej Obwodnicy Warszawy. W bliskim sąsiedztwie są restauracje, sklepy, punkty usługowe.

**Joanna Lorek**

Joanna Lorek

tel. 525 230 190

joanna.lorek@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	<b>4858/LBW/MAX</b>
Stan lokalu	<b>Do odświeżenia</b>
Liczba pomieszczeń	<b>2</b>

### Standard

Klimatyzacja	<b>Tak</b>
Wentylacja wymuszona	<b>Tak</b>
Otwierane okna	<b>Nie</b>
Podwieszane sufity	<b>Tak</b>
Światłowod	<b>Tak</b>
Okablowanie komputer.	<b>Tak</b>
Okablowanie elektryczne	<b>Tak</b>
Okablowanie telefoniczne	<b>Tak</b>

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	<b>Tak</b>
Kontrola dostępu	<b>Nie</b>
Alarm	<b>Nie</b>

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	<b>CO miejskie</b>
Ciepła woda	<b>Wodociąg miejski</b>
Gaz	<b>Nie</b>
Siła	<b>Tak</b>
Liczba osobnych toalet	<b>1</b>

### Budynek

Rok budowy	<b>1998</b>
Rodzaj budynku	<b>Mieszkalno-biurowy</b>
Stan budynku	<b>Dobry</b>
Winda	<b>Tak</b>

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	<b>Nie</b>
Ochrona	<b>Nie</b>
Recepcja	<b>Nie</b>
Domofon	<b>Nie</b>

### Czynsz zawiera:

Woda	<b>Nie</b>
Ogrzewanie	<b>Nie</b>
Prąd	<b>Nie</b>
Gaz	<b>Nie</b>