



Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia
266,00 m²Czynsz
5 187 EURPiętro
24VAT
23%

OPIS OFERTY

Nowoczesny biurowiec położony przy ulicy Twardej, zaledwie kilkadziesiąt metrów od Ronda ONZ. Ta wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja zapewnia szeroki zakres usług i niezwykle łatwy dojazd środkami transportu publicznego.

Pełne spektrum możliwości - dowolna aranżacja powierzchni, doskonałe połączenia komunikacyjne i szereg innych udogodnień. Przeszklona fasada umożliwia swobodny dostęp światła dziennego do pomieszczeń.



Małgorzata Rajewska

Małgorzata Rajewska

tel. 525 230 900

malgorzata.rajewska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 13836/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m² 24,00
Czynsz m² 19,50 EUR
Min. okres najmu (lata) 5
Parking podziemny - miejsce 185 EUR
Czynsz minimalny - biuro 17,00
Min moduł 42,00

Standard

Klimatyzacja Tak
Wentylacja wymuszona Tak
Otwierane okna Tak
Podwieszane sufity Tak
Podnoszone podłogi Tak
Światłowod Tak
Okablowanie komputer. Tak
Okablowanie elektryczne Tak
Okablowanie telefoniczne Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja Tak
Monitoring Tak
Czujniki dymu Tak
Kontrola dostępu Tak
Tryskacze Tak
Alarm Tak
Ochrona Tak

Budynek

Stan budynku Istniejący

Informacje o budynku

Rok budowy 2003
Pow. biurowa netto 28 000 m²
Pow. typowego piętra 1 000 m²
Współ. pow. wspól. (%) 5,00 %
Kondygnacje naziemne 30
Kondygnacje podziemne 5
Parking podziemny 314
Winda Tak
Certyf. zielonego budynku breeam very good
Dostępne w budynku centrum konferen., fitness,
kawiarnia
Współ. miejsc parking. 89,00