



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
1 088,00 m <sup>2</sup>	5 500 000 PLN	23%



## OPIS OFERTY

Lokalizacja Ursynów, przy głównej drodze, świetna komunikacja z pozostałymi dzielnicami Warszawy oraz południowymi i zachodnimi obrzeżami.

Nowy budynek biurowo - magazynowy.

Powierzchnia biurowa 409 m<sup>2</sup> na 2 kondygnacjach.

Przyległa powierzchnia magazynowa to 550 m<sup>2</sup>.

Magazyn wyposażony w dwie bramy, posadzka niepylna, wysokość 8m, ogrzewanie.

Powierzchnia biurowa wyposażona w pełną infrastrukturę teletechniczną, do aranżacji według potrzeb przyszłego Właściciela.

Duży plac przeznaczony na parking oraz wygodny podjazd dla aut dostawczych.

### Informacje o budynku

Rok budowy	2019
Kondygnacje naziemne	2
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

### Podstawowe

Numer oferty	750/OBS/MAX
--------------	-------------

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo - szczelne

### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	20
------------------	----



## Dariusz Frelik

Dariusz Frelik

tel. 525 230 470

dariusz.frelik@maxon.pl