

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
175,00 m ²	3 850 EUR	2	23%



OPIS OFERTY

Plac Zamkowy – Business with Heritage to nowoczesny budynek o najwyższym standardzie, oferujący ok. 3 850 m² powierzchni biurowej i 1 600 m² powierzchni handlowo-usługowej dla najbardziej wymagających najemców.

Obiekt usytuowany jest w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Warszawy, przy ulicach Miodowej, Senatorskiej i Podwale. Około 100 metrów dzieli biurowiec od ikon stolicy – kolumny Zygmunta III Wazy oraz Zamku Królewskiego.

Budynek charakteryzuje się nowoczesną architekturą, nawiązującą do zabytkowego otoczenia, spełniającą współczesne standardy funkcjonalności.

Podstawowe

Numer oferty	13723/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	23,50
Czynsz m ²	22,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	220 EUR
Parking podziemny - miejsce	220 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2015
Pow. biurowa netto	3 851 m ²
Pow. typowego piętra	1 563 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	9,00 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breem very good
Współ. miejsc parking.	73,00



Dariusz Frelik

Dariusz Frelik

tel. 525 230 470

dariusz.frelik@maxon.pl