



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz  
**11 500 PLN**Powierzchnia  
**270,00 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi  
**4**Piętro  
**0**

## OPIS OFERTY

LUKSUSOWY I KOMFORTOWY APARTAMENT Z OGRÓDKIEM. Apartament usytuowany jest na strzeżonym osiedlu w sąsiedztwie Pałacu w Wilanowie. Apartament charakteryzuje przestrzeń i znakomity podział funkcji mieszkalnej, co wpływa na wysoki komfort mieszkania. Apartament jest wykończony z dużą dbałością o szczegóły oraz odpowiednim doбором wysokiej jakości wyposażenia i mebli. Komfort mieszkania podnosi dodatkowo możliwość wejścia do apartamentu bezpośrednio z garażu przez przedpokój znajdujący się na tym poziomie. Na tym poziomie znajduje się dodatkowo garderoba i pralnia. Na parterze znajduje się salon z wyjściem do ogródka należącego do apartamentu oraz kuchnia, a także wc. Na pierwszym poziomie są dwie sypialnia z łazienkami i garderobami. Na drugim poziomie usytuowana jest sypialnia, salon kąpielowy, garderoba i duży taras. Na podłogach apartamentu położony jest gres, a w pokojach i hallu deski. Do mieszkania przynależą dwa niezależne miejsca postojowe w garażu podziemnym. Apartament znajduje się w budynku apartamentowym z ochroną i całodobową recepcją.

Dodatkowo na terenie osiedla znajduje się profesjonalny klub fitness z basenem, do którego można przejść bezpośrednio przez garaż.

Apartament położony jest w bliskim sąsiedztwie Pałacu w Wilanowie. W pobliżu są też liczne restauracje, sklepy oraz przedszkola i szkoły, również międzynarodowe. Lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd do centrum miasta, jak na lotnisko.

**Zbigniew Wojnar**

Zbigniew Wojnar

tel. 525 230 930

zbigniew.wojnar@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	16485/MW/MAX
Meble	Możliwe
Stan lokalu	Bardzo dobry

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	40 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Liczba łazienek	3
Liczba oddzielnych toalet	1
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Brak
Liczba tarasów	2
Piwnica	Tak
Komórka	Tak
Ogród	Tak

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Miejsca parkingowe

Parking podziemny	2
-------------------	---

### Budynek

Rok budowy	2007
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	2
Winda	Tak

### Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie