

Powierzchnia handlowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
358,00 m2	5 370 EUR	0	23%



OPIS OFERTY

Oferujemy do wynajęcia powierzchnie handlowo-usługowe w eleganckim budynku biurowym klasy A usytuowanym w samym centrum biznesowym Warszawy, przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych stolicy. W pobliżu znajdują się prestiżowe hotele, restauracje, galerie handlowe, banki i urzędy. Doskonały punkt komunikacyjny: w pobliżu stacja II linii metra, przystanki autobusowe i tramwajowe.

Budynek zapewnia wysoki standard wykończenia przestrzeni biurowych i handlowych - podwieszane sufity, pełną klimatyzację, wykładzinę dywanową, okablowanie strukturalne, ścianki działowe, centralę telefoniczną, kontrolę dostępu, całodobowa ochrona. Parking podziemny. Dla najemców korzystających z rowerów - prysznice oraz stojaki na zewnątrz bądź na parkingu podziemnym.



Dariusz Frelik

Dariusz Frelik

tel. 525 230 470

dariusz.frelik@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 931/PHW/MAX

Warunki handlowe

Czynsz m2	15,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m2	22,50
Min. okres najmu (lata)	5

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

Budynek

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Stan budynku	Istniejący
Materiał	Mieszany

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Parking podziemny	177
Winda	Tak