

Powierzchnia handlowa -
WynajemPowierzchnia
934,00 m²Czynsz
37 360 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Lokalizacja na granicy dzielnic Białołęka - Praga Północ.

Rejon z dominującym przeznaczeniem handlowo-usługowo, biurowym.

W sąsiedztwie znajdują się wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

Znakomita lokalizacja pod względem komunikacyjnym zarówno transportem miejskim (tramwaje, autobusy) jak również w pobliżu trasy szybkiego ruchu i głównych ulic miejskich.

W budynku można dowolnie zaaranżować przestrzeń handlowo-usługową.

Minimalny metraż na parterze to około 300 m² do wydzielenia.

Miejsca parkingowe naziemne, obok budynku w dowolnej ilości.



Dariusz Frelik

Dariusz Frelik

tel. 525 230 470

dariusz.frelik@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 930/PHW/MAX

Warunki handlowe

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Woda | Nie |
| Czynsz m ² | 40,00 PLN |
| Koszty eksploatacyjne m ² | 13,00 |
| Min. okres najmu (lata) | 3 |
| Ogrzewanie | Nie |
| Prąd | Nie |
| Gaz | Nie |

Standard

| | |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja | Nie |
| Wentylacja wymuszona | Nie |
| Otwierane okna | Tak |
| Podwieszane sufity | Nie |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Światłowód | Tak |

Bezpieczeństwo budynku

| | |
|-----------------|-----|
| Teren ogrodzony | Nie |
| Domofon | Nie |

Budynek

| | |
|----------------|------------------|
| Rodzaj budynku | Biurowo-handlowy |
| Stan budynku | Istniejący |
| Materiał | Mieszany |

Media i wyposażenie

| | |
|-------------|------------------|
| Ogrzewanie | CO miejskie |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Gaz | Nie |

Bezpieczeństwo

| | |
|------------------|-----|
| Recepcja | Nie |
| Monitoring | Tak |
| Czujniki dymu | Nie |
| Kontrola dostępu | Nie |
| Tryskacze | Nie |
| Alarm | Nie |
| Ochrona | Tak |

Informacje o budynku

| | |
|------------------|------|
| Rok budowy | 1970 |
| Parking naziemny | 400 |
| Winda | Tak |