



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
2 500 000 PLN	500,00 m <sup>2</sup>	Wolnostojący	10



## OPIS OFERTY

Dom dwupokoleniowy

Oferujemy wolnostojący dom jednorodzinny w Wilanowie. W domu zostały wydzielone dwie części z osobnymi wejściami, mniejsza i większa. Nowoczesna architektura wpisuje się w aktualne trendy budownictwa, rozkład wnętrza budynku jest intuicyjny i zadowoli zwolenników dużych, otwartych przestrzeni.

Inwestycja składa się łącznie z dwóch lokali, część A i część B. Budynek sprzedawany jest jako jeden dom dwulokalowy. Istnieje możliwość wewnętrznego połączenia lokali w jeden dom wolnostojący. Dom jednocześnie spełnia założenia domu dwugeneracyjnego pozwalającego na zamieszkanie dwóch rodzin w odrębnych lokalach - mają one osobne wejścia. Oba lokale posiadają wspólny dwustanowiskowy garaż z możliwością wydzielenia dwóch osobnych miejsc.

Powierzchnia zabudowy razem 453,8 m<sup>2</sup>, ( 35,30%), komunikacja 60



### Elżbieta Kołodziejczyk

Elżbieta Kołodziejczyk

tel. 746 469 630

elzbieta.kolodziejczyk@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	9060/DS/MAX
Rok budowy	2019
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	443 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Stan deweloperski
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Pustak ceramiczny

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	60 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	6 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo - szczelne

### Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

### Działka

Działka	1 280 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Mieszane