



Dom - Wynajem

Czynsz
18 900 PLNPowierzchnia
350,00 m2Typ domu
WolnostojącyLiczba pokoi
10**Podstawowe**

Numer oferty	2835/DW/MAX
Rok budowy	1995
Meble	Częściowe
Powierzchnia użytkowa	350 m2
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Asfaltowa

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	54 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	21 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Inne
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Działka

Działka	532 m2
---------	--------

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie

OPIS OFERTY

Budynek po generalnym remoncie przeznaczony pod lokal biurowy o powierzchni 358 m2, składa się z dwóch kondygnacji. Nieruchomość jest położona w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy. Z przeznaczeniem pod elegancką kancelarię, biuro, agencję reklamową, marketingową czy architektoniczną.

Położony na dwóch kondygnacjach. Piękna elegancka olejowana podłoga, w niektórych pomieszczeniach boazeria angielska - biała łączona z szarymi ścianami. Inne pomieszczenia odnowione odmalowane lub z elementami z tapetą. Nowe eleganckie wysokie 2,30 drzwi. Piękna kuchnia - nolte. Nowe meble kuchenne wysokiej jakości. Drewniany stół - wygodne krzesła. Część pomieszczeń jest umeblowana - istnieje możliwość domeblowania całości lokalu w wysokim standardzie. Wszystkie łazienki całkowicie odnowione. [Lokal remontowany z ogromnym sercem i dobrą energią](#). Ciekawe industrialne grzejniki. Nowe oświetlenie w całości budynku. Odremontowane schody. Przepiękny pokój konferencyjny w całości umeblowany z ekranem na rzutnik (poza tym stół, fotele, eleganckie lampy). Parter - duża kuchnia, pomieszczenie typu recepcja/pokój, salon z wnątką konferencyjną, garderoba, przedsiónek, elegancka łazienka / toaleta. Piętro - 7 pokoi (metraż od 12 do 35 m kw), 2 łazienki z prysznicami w wysokim standardzie. Odnowione tarasy.

Cena do negocjacji.

**Małgorzata Wiącek**

Małgorzata Wiącek

tel. 673 503 860

malgorzata.wiacek@maxon.pl