



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
525 429 PLN	42,21 m <sup>2</sup>	1	4

**Podstawowe**

Numer oferty	51403/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry

**Pomieszczenia**

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	24 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	273 cm
Typ okien	PCV

**Powierzchnia dodatkowa**

Typ balkonów	Brak
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

**Media i wyposażenie**

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

**Budynek**

Rok budowy	2017
Stan budynku	Idealny
Materiał	Cegła
Liczba pięter	8
Winda	Tak

**OPIS OFERTY**

Mieszkanie w doskonałej lokalizacji, na bliskiej Woli, do samodzielnego zamieszkania lub z przeznaczeniem inwestycyjnym.

W mieszkaniu znajduje się salon, aneks kuchenny oraz łazienka. Mieszkanie jest w pełniumeblowane. Własność gruntu. Ekspozycja okien wschodnia, widok na panoramę miasta.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Przy budynku znajduje się przystanek autobusowy. W pobliżu linia tramwajowa, PKO, PKS - do stacji Warszawa Zachodnia 600 m.

Od drugiej linii metra w odległości 1,6 km - stacja Rondo Daszyńskiego. Od nowej, planowanej linii metra - Stacja Płocka - w odległości 1,4 km.

W pobliżu Centrum Konferencyjne EXPO, w odległości 200 m znajduje się około 23 000 mkw powierzchni biurowych - siedziby dużych firm. Dodatkowo w okolicy Ronda Daszyńskiego znajduje się kolejne 500 000 mkw powierzchni biur. Przy ul. Towarowej planowane jest powstanie centrum handlowo-usługowego o wielkości ponad 100 000 mkw. Okolica z bardzo dużym potencjałem inwestycyjnym pod wynajem mieszkania.

**Anna Wyzlic**

Anna Wyzlic

tel. 746 469 400

anna.wyzlic@maxon.pl