

**Mieszkanie - Sprzedaż**

<b>Cena</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Liczba pokoi</b>	<b>Piętro</b>
<b>536 914 PLN</b>	<b>41,74 m2</b>	<b>1</b>	<b>4</b>



## OPIS OFERTY

Mieszkanie w doskonałej lokalizacji, na bliskiej Woli, do samodzielnego zamieszkania lub z przeznaczeniem inwestycyjnym.

W mieszkaniu znajduje się salon, aneks kuchenny oraz łazienka. Mieszkanie jest w pełni umeblowane. Własność gruntu.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Przy budynku znajduje się przystanek autobusowy. W pobliżu linia tramwajowa, PKO, PKS - do stacji Warszawa Zachodnia 600 m.

Od drugiej linii metra w odległości 1,6 km - stacja Rondo Daszyńskiego. Od nowej, planowanej linii metra - Stacja Płocka - w odległości 1,4 km.

W pobliżu Centrum Konferencyjne EXPO, w odległości 200 m znajduje się około 23 000 mkw powierzchni biurowych - siedziby dużych firm. Dodatkowo w okolicy Ronda Daszyńskiego znajduje się kolejne 500 000 mkw powierzchni biur. Przy ul. Towarowej planowane jest powstanie centrum handlowo-usługowego o wielkości ponad 100 000 mkw. Okolica z bardzo dużym potencjałem inwestycyjnym pod wynajem mieszkania.



### Anna Wyżlic

Anna Wyżlic

tel. 746 469 400

anna.wyzlic@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	51400/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	22 m2
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	273 cm
Typ okien	PCV

### Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Brak
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Budynek

Rok budowy	2017
Stan budynku	Idealny
Materiał	Cegła
Liczba pięter	8
Winda	Tak