

**Mieszkanie - Sprzedaż**

<b>Cena</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Liczba pokoi</b>	<b>Piętro</b>
<b>505 414 PLN</b>	<b>38,62 m2</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

**Podstawowe**

Numer oferty	<b>51399/MS/MAX</b>
Rynek Pierwotny	<b>Nie</b>
Stan lokalu	<b>Bardzo dobry</b>

**Pomieszczenia**

Typ mieszkania	<b>Rozkładowe</b>
Powierzchnia salonu	<b>22 m2</b>
Typ kuchni	<b>Aneks</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>
Wysokość pomieszczeń	<b>273 cm</b>
Typ okien	<b>PCV</b>

**Powierzchnia dodatkowa**

Typ balkonów	<b>Brak</b>
Piwnica	<b>Nie</b>
Komórka	<b>Nie</b>
Ogród	<b>Nie</b>

**Media i wyposażenie**

Ogrzewanie	<b>CO miejskie</b>
Ciepła woda	<b>Wodociąg miejski</b>
Gaz	<b>Nie</b>

**Budynek**

Rok budowy	<b>2017</b>
Stan budynku	<b>Idealny</b>
Materiał	<b>Cegła</b>
Liczba pięter	<b>8</b>
Winda	<b>Tak</b>

**OPIS OFERTY**

Mieszkanie w doskonałej lokalizacji, na bliskiej Woli, do samodzielnego zamieszkania lub z przeznaczeniem inwestycyjnym.

W mieszkaniu znajduje się salon, aneks kuchenny oraz łazienka. Mieszkanie jest w pełni umeblowane. Własność gruntu. Ekspozycja okien wschodnia, widok na panoramę miasta.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Przy budynku znajduje się przystanek autobusowy. W pobliżu linia tramwajowa, PKO, PKS - do stacji Warszawa Zachodnia 600 m.

Od drugiej linii metra w odległości 1,6 km - stacja Rondo Daszyńskiego. Od nowej, planowanej linii metra - Stacja Płocka - w odległości 1,4 km.

W pobliżu Centrum Konferencyjne EXPO, w odległości 200 m znajduje się około 23 000 mkw powierzchni biurowych - siedziby dużych firm. Dodatkowo w okolicy Ronda Daszyńskiego znajduje się kolejne 500 000 mkw powierzchni biur. Przy ul. Towarowej planowane jest powstanie centrum handlowo-usługowego o wielkości ponad 100 000 mkw. Okolica z bardzo dużym potencjałem inwestycyjnym pod wynajem mieszkania.

**Anna Wyżlic**

Anna Wyżlic

**tel. 746 469 400****anna.wyzlic@maxon.pl**