



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz  
**11 500 PLN**Powierzchnia  
**178,50 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi  
**8**Piętro  
**4**

## OPIS OFERTY

### POWIERZCHNIA LOKALU PRZYGOTOWANEGO DO DZIAŁALNOŚCI BIUROWEJ:

Lokal ma powierzchnię 178,5 m. kw. + 2 balkony. Czynsz administracyjny (lokal+miejsca parkingowe) wynosi 3300zł/miesięcznie (dodatkowo płatny).

### ROZKŁAD LOKALU:

Lokal składa się z holu z recepcją i poczekalnią, 7 gabinetów biurowych, dużej sali konferencyjnej, kuchni, archiwum, pomieszczenia administracyjnego i łazienki.

### STANDARD LOKALU I WYPOSAŻENIE:

Lokal jest klimatyzowany i wyposażony, przystosowany do prowadzenia działalności biurowej.

Lokal jest wykończony w wysokim standardzie, wyposażony w włoskie meble biurowe (wliczone z cenę) i zapewnia wszelkie udogodnienia właściwe nowoczesnej powierzchni biurowej (klimatyzacja, okablowanie komputerowe, bezprzewodowa sieć wewnętrzna, podłączenie do stacji monitorowania Solid).

### MIEJSCA PARKINGOWE:

Do lokalu przynależą 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym + 2 miejsca zewnętrzne, wliczone w cenę.

**Magdalena Seweryn**

Magdalena Seweryn

tel. 525 230 810

magdalena.seweryn@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	16234/MW/MAX
Meble	Tak
Stan lokalu	Idealny

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	20 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Inny
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	270 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	2
Typ balkonów	Loggia
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Miejsca parkingowe

Parking podziemny	2
-------------------	---

### Budynek

Rok budowy	2000
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	7
Winda	Tak

### Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie