



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
1 600 000 PLN	124,00 m²	5	5

**Podstawowe**

Numer oferty	51408/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Wielopiętrowe
Powierzchnia salonu	40 m²
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	3
Liczba oddzielnych toalet	1
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Nie
Komórka	Tak
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

Budynek

Rok budowy	1995
Stan budynku	Dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	5
Winda	Nie

OPIS OFERTY

Piękne przestronne mieszkanie dwupoziomowe na Ursynowie w bezpośrednim sąsiedztwie otuliny rezerwatu przyrody Park Natoliński.

Powierzchnia całkowita to 124 m a powierzchnia użytkowa wynikająca z księgi wieczystej to 102,3 m².

Mieszkanie jasne z dużymi oknami z ekspozycją na wschód (sypialnie) i zachód (salon z aneksem kuchennym).

Osiedle z zabudową 5 piętrową doskonale skomunikowane: przystanek autobusowy przed osiedlem, do metra Natolin jak i do budowanej obwodnicy ok 1000 m, w okół pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie, parki, place zabaw.

Wysokie piętro zapewnia poczucie przestrzeni i przyjemny widok z balkonu.

Parkowanie samochodów na wewnętrznych uliczkach osiedla, istnieje również możliwość wynajęcia miejsca postojowego na pobliskim parkingu.

Zapraszam na prezentację.

**Karolina Zwierko**

Karolina Zwierko

tel. 673 503 880

karolina.zwierko@maxon.pl