

**Powierzchnia biurowa - Wynajem****Powierzchnia**
162,70 m2**Czynsz**
6 020 PLN**Piętro**
1**VAT**
23%

OPIS OFERTY

Samodzielny moduł biurowy na I piętrze, podzielony na pokoje, kuchnię i sanitariaty.

Koszt wynajmu:

162,74 m2 x 37 zł netto = 6021,38 zł netto

Woda i prąd wg. licznika.

Śmieci: 200 zł netto.

Ogrzewanie: 10 zł netto/m2.

Parking: 100 zł netto + jednorazowy koszt zakupu tabliczki z nazwą firmy (ok 35 zł).

Budynek biurowy w cichej części Pragi Południe, w dobrym punkcie komunikacyjnym.

Na terenie obiektu budynki towarzyszące o funkcji usługowej i magazynowej.

Budynki w roku 2015 przeszły kompletną rewitalizację.



Danuta Wojciechowska

Danuta Wojciechowska

tel. 525 230 710

danuta.wojciechowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty **13477/PBW/MAX**

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2 **10,00**
Czynsz m2 **37,00 PLN**
Min. okres najmu (lata) **2**
Parking naziemny - miejsce **150 PLN**

Standard

Klimatyzacja **Nie**
Wentylacja wymuszona **Nie**
Otwierane okna **Tak**
Podwieszane sufity **Nie**
Podnoszone podłogi **Nie**
Światłowód **Tak**
Okablowanie komputer. **Nie**
Okablowanie elektryczne **Tak**
Okablowanie telefoniczne **Tak**

Bezpieczeństwo

Recepcja **Nie**
Monitoring **Tak**
Kontrola dostępu **Nie**
Ochrona **Tak**

Informacje o budynku

Rok budowy **1990**
Pow. biurowa netto **2 700 m2**
Pow. typowego piętra **900 m2**
Kondygnacje naziemne **3**
Winda **Nie**
Certyf. zielonego budynku **nie**
Dostępne w budynku **brak**
Współ. miejsc parking. **50,00**