



Dom - Sprzedaż

Cena
720 000 PLNPowierzchnia
130,00 m2Typ domu
WolnostojącyLiczba pokoi
2

OPIS OFERTY

Rynia nad Jeziorem Zegrzyńskim, nieruchomość składająca się z działki narożnej o pow. 792 m2 i usytuowanego na niej budynku piętrowego o pow. 130 m2.

Znakomita lokalizacja w odległości 100 metrów od linii brzegowej Jeziora Zegrzyńskiego, działka narożna przy dwóch głównych asfaltowych ulicach Wczasowej i Głównej, dookoła zabudowa jednorodzinna i działki rekreacyjne, w okolicy intensywnie rozwijająca się zabudowa jednorodzinna.

Budynek jedno piętrowy wybudowany w 2008 r. posiadający konstrukcję drewnianą, na zewnątrz ocieplony styropianem i otynkowany tynkiem strukturalnym. Przed budynkiem 30 metrowy, zadaszony taras. Na parterze otwarta powierzchnia 50 m2 spełniająca funkcję użytkową - sklepu. Drewniane schody prowadzą na piętro o pow. 80 m2, powierzchnia otwarta z możliwością podziału i aranżacji na cele mieszkaniowe lub użytkowe. Budynek posiada instalację elektryczną, możliwość podłączenia do instalacji miejskiej gazowej, wodnej i kanalizacyjnej znajdujących się tuż obok w ulicy.

W budynku znajduje się dobrze prosperujący sklep ogrodniczy. **Możliwość dostosowania budynku do celów mieszkalnych.** Cały teren działki przygotowany do ekspozycji kwiatów i krzewów ozdobnych, rozprowadzony system zraszania



Janusz Kosiewski

Janusz Kosiewski

tel. 746 469 910

janusz.kosiewski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	9036/DS/MAX
Rok budowy	2008
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Do wykończenia
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Mieszany

Pomieszczenia

Typ kuchni	Inny
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Nie
Ogrzewanie	inne
Ciepła woda	Inne
Woda	Miejska w drodze
Kanalizacja	Miejska w drodze

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Brak
--------------------	------

Działka

Działka	792 m2
Ogrodzenie	Mieszane