



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
<b>3 500 000 PLN</b>	<b>220,00 m2</b>	<b>Bliźniak</b>	<b>4</b>



## OPIS OFERTY

Dom znajduje się w doskonałej lokalizacji, w cichej, zielonej części Saskiej Kępy w sąsiedztwie ulicy Francuskiej, na której znajdują się liczne kawiarnie i restauracje.

Całkowita powierzchnia działki 344m2. Powierzchnia użytkowa domu 200m2

### PARTER 82m2:

- Salon z kominkiem 44m2 i wyjściem na taras.
- Kuchnia 9,5m2.
- Pokój 7,5m2.
- Toaleta.
- Przedpokój około 12m2 z wyjściem na taras.

### PIĘTRO 68m2:

- Trzy pokoje. Z dwóch jest wyjście na duży wspólny balkon.
- Dwie łazienki - możliwość zagospodarowania jednej z nich na czwartą sypialnię.

**PIWNICA** 80m2, z oddzielnym wejściem. Okna usytuowane nad poziomem gruntu.

### Podstawowe

Numer oferty	<b>9034/DS/MAX</b>
Rok budowy	<b>1970</b>
Rynek Pierwotny	<b>Nie</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>200 m2</b>
Liczba kondygnacji	<b>3</b>
Stan budynku	<b>Dobry</b>
Droga dojazdowa	<b>Asfaltowa</b>
Materiał	<b>Cegła</b>

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	<b>44 m2</b>
Typ kuchni	<b>Oddzielna</b>
Powierzchnia kuchni	<b>9 m2</b>
Piwnica	<b>Tak</b>

### Media

Gaz	<b>Tak</b>
Ogrzewanie	<b>gazowe</b>
Ciepła woda	<b>Inne</b>
Woda	<b>Miejska</b>
Kanalizacja	<b>Miejska</b>

### Bezpieczeństwo

Alarm	<b>Nie</b>
Domofon	<b>Tak</b>
Monitoring	<b>Tak</b>
Osiedle zamknięte	<b>Tak</b>

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	<b>Przy budynku</b>
--------------------	---------------------

### Działka

Działka	<b>344 m2</b>
Ogrodzenie	<b>Siatka</b>



## Joanna Baranowska

Joanna Baranowska

tel. 525 230 330

joanna.baranowska@maxon.pl