

**Grunt - Sprzedaż****Powierzchnia**
4 601,00 m²**Cena netto**
2 750 000 PLN**VAT**
zwolnione**Przeznaczenie**
inne**Podstawowe**

Numer oferty	237/GI/MAX
Ogrodzenie	Mieszane
Szerokość działki	35,00
Długość działki	133,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Gaz	Tak
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	597,69 PLN
---------------------	-------------------

OPIS OFERTY

Działka o powierzchni 4601 mkw z posadowionym na niej domem o powierzchni użytkowej 162,82 mkw oraz budynkiem gospodarczym.

Działka częściowo ogrodzona o wymiarach 35m x 133m.

Dom jednorodzinny, wolnostojący 3 kondygnacyjny (piwnica, parter i piętro) składa się z 6-ciu pokoi, kuchni, dwóch łazienek, oraz dużego tarasu .

Parter wybudowany w latach 60-tych a piętro w latach 90 w technologii murowanej. Budynek ocieplony, tynk akrylowy, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką.

Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w infrastrukturę sieci gazowej, wodociągowej i elektrycznej, na działce znajduje się szczelne szambo.

Dom oraz budynki posadowione w północnej części działki z wjazdem od ul. Boreckiej a część południowa zarośnięta (sosny i brzozy)

Zgodnie z obowiązującym mpzp nieruchomość położona jest na

- terenie zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U:

**Ireneusz Dołgań**

Ireneusz Dołgań

tel. 746 469 100**ireneusz.dolgan@maxon.pl**