



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 720 000 PLN	203,00 m2	Bliźniak	5

**Podstawowe**

Numer oferty	9024/DS/MAX
Rok budowy	2020
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Stan deweloperski
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

**Pomieszczenia**

Powierzchnia salonu	33 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	10 m2
Piwnica	Nie

**Media**

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Inne
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

**Bezpieczeństwo**

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Tak

**Miejsca parkingowe**

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

**Działka**

Działka	600 m2
Ogrodzenie	Mieszane

**OPIS OFERTY**

Na sprzedaż nowoczesny przestronny dom w zabudowie bliźniaczej. Od strony drogi.

Zostało tylko dwa domy.

Drugi w cenie 1 742 500zł

Zamknięte osiedle domów usytuowane jest niedaleko centrum - dojazd do Śródmieścia zajmuje zaledwie ok. 20 minut. W pobliżu osiedla znajduje się przystanek autobusowy linii 164 bezpośrednio dojeżdżającej do Sadyby przez królewski Wilanów. Dodatkowo w odległości ok. 2 km budowana już jest obwodnica Warszawy „S2”. Powyższe rozwiązania dają idealne możliwości komunikacyjne, dzięki którym swobodnie można poruszać się po mieście i dotrzeć szybko oraz wygodnie w wybrane przez siebie rejony. W przyszłym roku zostanie zbudowany nowoczesny żłobek (ok. 600 metrów od osiedla), w pobliżu znajdują się również: przedszkola, szkoły oraz centrum handlowe „Plac Vogla”. Osiedle znajduje się przy na Kępie Zawadowskiej, której okolica charakteryzuje się niską rezydencjonalną zabudową, w pobliżu znajdują się tereny objęte ochroną Natura 2000. Mnóstwo zieleni, cisza, tworzą unikalny klimat dla ludzi ceniących sobie spokój, chęć odpoczynku od zgiełku i natłoku warszawskiej metropolii.

**Małgorzata Wiącek**

Małgorzata Wiącek

tel. (22) 326 90 80

malgorzata.wiacek@maxon.pl