Warszawa, Mokotów, Czerniakowska

Lokal z dużym potencjałem, witryny, Mokotów

Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
113,00 m2	16 950 PLN	0	23%



Podstawowe

Numer oferty	1979/LHW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	4
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	2

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	2005
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Bardzo dobry
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie

OPIS OFERTY

Lokal na Mokotowie w znakomitej lokalizacji z dużym natężeniem ruchu pieszego. Lokal znajduje się w okolicy ulicy Gagarina i Czerniakowskiej. Wszystkie pomieszczenia są od ulicy i mają olbrzymie witryny. Przed budynkiem jest ok. 30 miejsc parkingowych. Lokal ten nadaje się na każdego rodzaju działalność. Idealny na salon kosmetyczny, fryzjerski, małą kawiarenkę, bistro, sklep np. piekarnię lub cukiernię jak równie na bank. Możliwość uzyskania koncesji na alkohol i gastronomię.

Całość powierzchni to 113,18 m2, na której można wydzielić oddzielne pomieszczenia zgodnie z potrzebami. Obecnie w lokalu znajduje się duże pomieszczenie ok. 60 m2 oraz dwa mniejsze, korytarz, kuchnia i toaleta.

Standard lokalu:

- Posadzka gres,
- Ściany suchy tynk malowany,
- Podwieszany sufity
- Mechaniczna wentylacja
- Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe

Zapraszam na prezentację.



Eliza Raczyńska

Eliza Raczyńska

tel. (22) 460 90 50 eliza.raczynska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl