



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 490 000 PLN	220,00 m2	Wolnostojący	4



## OPIS OFERTY

Nowy, parterowy dom w spokojnej i pełnej zieleni okolicy.

Przestronne, pełne światła wnętrza. Dom podzielony na **dwie strefy** - **dzienna** to salon z wyjściem na taras w naturalny sposób połączony z ogrodem, kuchnia z częścią jadalną i łazienka. W salonie piękny kominek z granitu. W części **prywatnej** trzy sypialnie i łazienka. Jest również część gospodarcza - to pralnia, kotłownia z 2 - funkcyjnym piecem kondensacyjnym oraz garaż.

Możliwa adaptacja **strychu** na funkcje mieszkalne po ociepleniu dachu.

Dom wykończony z pietyzmem i poczuciem estetyki. Wygodny, zastosowano bardzo praktyczne rozwiązania w projektowaniu poszczególnych funkcji domu. Na podłogach w pokojach lita, gruba, deska jesionowa. W miejscach, gdzie jest terakota - ogrzewanie podłogowe. Wszystkie drzwi wewnętrzne drewniane z olchy. Dom zaprojektowany na osi północ-południe. Salon, taras i ogród od strony południowej, a także dwie sypialnie. Kuchnia i trzecia sypialnia od północy.

Dom zbudowany z porothermu, ocieplony wełną mineralną i styropianem 15 cm.

### Podstawowe

Numer oferty	7272/DS/MAX
Rok budowy	2015
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	136 m2
Liczba kondygnacji	1
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Utwardzona
Materiał	Pustak ceramiczny

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	40 m2
Typ kuchni	Widna
Powierzchnia kuchni	15 m2
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Inne
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

### Działka

Działka	902 m2
Ogrodzenie	Mieszane



## Ewa Stasikowska

Ewa Stasikowska

tel. 525 230 480

ewa.stasikowska@maxon.pl