



Dom - Sprzedaż

Cena  
**980 000 PLN**Powierzchnia  
**201,00 m2**Typ domu  
**Segment**Liczba pokoi  
**4**

## OPIS OFERTY

Dom położony na granicy Białoteki i Michałowa Grabiny. Na pięknym, pełnym zieleni osiedlu ogrodzonym i chronionym.

Parter ok. 130 m<sup>2</sup> - to salon od strony południowo-zachodniej z tarasem przechodzącym w ogród, kuchnia otwarta na salon, łazienka z wanną, gabinet z garderobą, kotłownia. Na piętrze sypialnia z łazienką, otwarta przestrzeń na bibliotekę, duży ładny pokój z oknami połaciowymi wychodzącymi na na dwie strony świata. Pokoje są duże, można je podzielić na mniejsze.

Wielkim atutem domu jest taras, domykający przestrzeń salonu, a przy otwartych z dwóch stron oknach tarasowych, stanowiący jego zewnętrzną część.

Wykończenie wnętrz w wysokim standardzie, z klasą i dobrym smakiem. Wiele materiałów wykończeniowych sprowadzanych z Włoch.

Osiedle Grabina jest uroczym miejscem do zamieszkania, odpoczynku, wychowania dzieci, które nawiązują tu przyjaźni i są mocno zintegrowane. Osiedle jest bezpieczne, chronione, zatopione w zieleni. Osiedle posiada administrację, ochronę, tereny zabaw dla dzieci, alejki spacerowe, oświetlenie a zimą zapewnione jest odśnieżanie. Wokół dużo przedszkoli, szkoła, sklep, Lidl.



### Magdalena Stempniewicz

Magdalena Stempniewicz

tel. 525 230 090

magdalena.stempniewicz@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	9000/DS/MAX
Rok budowy	2001
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Pustak ceramiczny

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	76 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	6 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska na działce
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Domofon	Nie
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Brak
--------------------	------

### Działka

Działka	300 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Brak