



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
<b>665 000 PLN</b>	<b>170,00 m<sup>2</sup></b>	<b>Bliźniak</b>	<b>5</b>



## OPIS OFERTY

Dom w stanie deweloperskim zamkniętym na małym osiedlu, którego budowę rozpoczęto w 2010 roku. Świetna lokalizacja, ciche miejsce w bezpośrednim sąsiedztwie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Dom ma wszystkie podłączone media, woda miejska, kanalizacja, prąd, siła, gaz.

Pierwsza kondygnacja. wysokość 250 cm, dwa miejsca parkingowe na samochody i dwa pomieszczenia gospodarcze z oknami.

Druga kondygnacja. wysokość 280 cm salon z wyjściem na balkon i podłączenia na kominek, pomieszczenie z oknem na łazienkę.

Trzecia kondygnacja. wydzielono trzy pomieszczenia na sypialnie oraz duże około 10 m<sup>2</sup> miejsce na pokój kąpielowy.

Kupujący nie płaci prowizji i 2% podatku od czynności cywilno-prawnej.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



### Grażyna Makuszyńska

Grażyna Makuszyńska

tel. 525 230 890

grazyna.makuszynska@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	8947/DS/MAX
Rok budowy	2010
Rynek Pierwotny	Tak
Powierzchnia użytkowa	170 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Pustak ceramiczny

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	45 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	10 m <sup>2</sup>
Piwnica	Tak

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Pod budynkiem
--------------------	---------------

### Działka

Działka	425 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Mieszane