



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia  
**3 000,00 m<sup>2</sup>**Cena  
**420 000 PLN**Przeznaczenie  
**budowlana****Podstawowe**

Numer oferty	<b>5341/GS/MAX</b>
Ogrodzenie	<b>Brak</b>
Szerokość działki	<b>35,00</b>
Długość działki	<b>50,00</b>
Kształt działki	<b>Prostokąt</b>

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowę	<b>Nie</b>
Możliwość podziału	<b>Nie</b>
Miejscowy plan zagosp.	<b>Tak</b>
Studium	<b>Nie</b>
Warunki zabudowy	<b>Nie</b>

**Media**

Gaz	<b>Nie</b>
Co miejskie	<b>Nie</b>

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	<b>140,00 PLN</b>
---------------------	-------------------

**OPIS OFERTY**

Działka budowlana w przepięknym miejscu, przy kameralnej uliczce w Żelechowie blisko Żabiej Woli. Doskonały dojazd do Warszawy w ciągu 20 min., dzięki nowej obwodnicy Warszawy.

Nasłonecznione, uroczne miejsce, które może służyć rodzinie również jako miejsce odpoczynku od miejskiego szumu. Pobliskie lasy zapewniają czyste powietrze i kontakt z naturą.

W niedalekim Grodzisku Maz. jest pełna infrastruktura miejska: basen, korty tenisowe, przychodnia, szpital, poczta, urzędy, kawiarnie, restauracje oraz dojazd do Warszawy zarówno kolejką SKM jak i PKP. Uruchomiony jest również Węzeł Autostrady S-8 i dzięki temu dojazd samochodem do Warszawy (około 30 km.) jest dużo szybszy i wygodniejszy. Do Centrów handlowych w Jankach i do IKEI jest około 20 km. W niedalekiej odległości znajduje się obiekt rekreacyjny: Termy Mszczonów.

**Mariola Mirska**

Mariola Mirska

tel. 525 230 580

mariola.mirska@maxon.pl