



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
<b>685 000 PLN</b>	<b>170,00 m<sup>2</sup></b>	<b>Bliźniak</b>	<b>5</b>



## OPIS OFERTY

Dom w stanie deweloperskim zamkniętym na małym osiedlu, którego budowę rozpoczęto w 2010 roku. Świetna lokalizacja, ciche miejsce w bezpośrednim sąsiedztwie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Dom ma wszystkie podłączone media, woda miejska, kanalizacja, prąd, siła, gaz.

Pierwszy kondygnacja. częściowo w gruncie, wysokość 2,50 m, miejsce na dwa samochody i dwa pomieszczenia gospodarcze.

Druga kondygnacja. wysokość 2,80 m wejście schodkami od strony wjazdu do garaży, pomieszczenie na kuchnię z wszystkimi podłączeniami, salon z wyjściem na balkon o powierzchni około 45 m<sup>2</sup>, miejsce na kominek i łazienka z oknem blisko wejścia.

Trzecia kondygnacja. wydzielone trzy sypialnie i duży pokój kąpielowy z oknem.

Kupujący nie płaci prowizji i 2% podatku od czynności cywilno-prawnej

Zapraszam na prezentację



### Grażyna Makuszyńska

Grażyna Makuszyńska

tel. 525 230 890

grazyna.makuszynska@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	8943/DS/MAX
Rok budowy	2010
Rynek Pierwotny	Tak
Powierzchnia użytkowa	170 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Pustak ceramiczny

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	45 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	10 m <sup>2</sup>
Piwnica	Tak

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Inne
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Pod budynkiem
--------------------	---------------

### Działka

Działka	605 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Mieszane