



Znakomita ekspozycja + duża witryna

Powierzchnia handlowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
300,00 m2	2 700 EUR	0	23%



## OPIS OFERTY

Praga Północ - powierzchnia handlowo-usługowa.

Doskonała lokalizacja dojazd środkami komunikacji miejskiej oraz autem.

Kompleks o zróżnicowanych powierzchniach pod względem wielkości oraz przeznaczenia handlowe, biurowe, magazynowe.

Powierzchnia otwarta do dowolnej aranżacji. Dużo miejsc parkingowych przy budynku.



### Dariusz Frelik

Dariusz Frelik

tel. 525 230 470

[dariusz.frelik@maxon.pl](mailto:dariusz.frelik@maxon.pl)

## **Podstawowe**

---

Numer oferty 892/PHW/MAX

## **Warunki handlowe**

---

Woda Nie  
Czynsz m2 9,00 EUR  
Koszty eksploatacyjne m2 14,00  
Min. okres najmu (lata) 3  
Ogrzewanie Nie  
Prąd Nie  
Gaz Nie

## **Standard**

---

Klimatyzacja Nie  
Wentylacja wymuszona Nie  
Otwierane okna Nie  
Podwieszane sufity Nie  
Podnoszone podłogi Nie  
Światłowod Nie

## **Bezpieczeństwo budynku**

---

Teren ogrodzony Nie  
Domofon Nie

## **Pomieszczenia**

---

Wysokość pomieszczeń 4 cm

## **Budynek**

---

Rodzaj budynku Biurowo-handlowy  
Stan budynku Bardzo dobry  
Materiał Mieszany

## **Media i wyposażenie**

---

Ogrzewanie CO miejskie  
Ciepła woda Wodociąg miejski  
Gaz Nie

## **Bezpieczeństwo**

---

Recepcja Nie  
Monitoring Nie  
Czujniki dymu Nie  
Kontrola dostępu Nie  
Tryskacze Nie  
Alarm Tak  
Ochrona Tak

## **Informacje o budynku**

---

Rok budowy 1970  
Winda Nie