

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
10 725,00 m2	30 459 EUR	2,84 EUR	23%



OPIS OFERTY

Nowoczesna powierzchnia produkcyjna - elastyczne warunki najmu - od stycznia 2020!

Budynek przystosowany do potrzeb produkcyjnych - 12,5% światła dziennego

Przyłącze energetyczne: 2500 kW – 15 kV w systemie trzyfazowym

Duża powierzchnia biurowa - 2 471 m2

Duży Parking na ponad 150 samochodów oraz 4 TIR

Powierzchnia terenu do dyspozycji najemcy: 43 628 m2

Wysokość składowania: 9,05 -10,7 m

Najemca ma zabezpieczoną możliwość ekspansji poprzez przedłużenie budynku o 4 000 m2

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

Podstawowe

Numer oferty	3067/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	10 725,00 m2
Pow. biurowa	2 471,00 m2
Powierzchnia całkowita	13196,00
Powierzchnia biurowa całkowita	2471,00

Standard

Wysokość składowania	9,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Doki	brak
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	tak
Gaz	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Tak
------------------	-----

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak



Dariusz Sroka

Dariusz Sroka

tel. (22) 326 91 00

dariusz.sroka@maxon.pl