



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
<b>588 000 PLN</b>	<b>103,40 m2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>



## OPIS OFERTY

NOWA NIŻSZA CENA!!!

Przedmiotem sprzedaży jest klimatyczne mieszkanie zlokalizowane na zielonym, ładnie zagospodarowanym osiedlu w Starej Miłosnej (Warszawa-Wesola).

Mieszkanie składa się z dwóch poziomów plus zaadoptowanego poddasza, łączna powierzchnia całkowita to około 150m2, powierzchnia użytkowa zgodnie z księgą wieczystą to 105 m2 ( 103,4 bez pomieszczeń gospodarczych).

Na powierzchnię użytkową składają się na pierwszym poziomie :  
przestronny przedpokój,  
obszerny salon z wyjściem na balkon, który jest obecnie połączony z sypialnią, tworząc jedną całość ( możliwość rozdzielenia)  
kuchnia z jadalnią (NOWA – powiększona do przedpokoju, nowe szafki, płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka dwudrzwiowa z zamrażarką i kostkarką do lodu),  
łazienki z wanną.

drugi poziom składa się z :

obszernej sypialnia

### Podstawowe

Numer oferty	<b>50732/MS/MAX</b>
Rynek Pierwotny	<b>Nie</b>
Stan lokalu	<b>Wymaga dopasowania</b>
Czynsz administracyjny	<b>590 PLN</b>

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	<b>Wielopoziomowe</b>
Powierzchnia salonu	<b>25 m2</b>
Typ kuchni	<b>Widna</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>
Wysokość pomieszczeń	<b>265 cm</b>
Typ okien	<b>Drewniane (nowy typ)</b>

### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	<b>1</b>
Typ balkonów	<b>Klasyczny</b>
Piwnica	<b>Tak</b>
Komórka	<b>Nie</b>
Ogród	<b>Nie</b>

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>
Ciepła woda	<b>Piec gazowy</b>
Gaz	<b>Tak</b>

### Budynek

Rok budowy	<b>2003</b>
Stan budynku	<b>Dobry</b>
Materiał	<b>Cegła</b>
Liczba pięter	<b>3</b>
Winda	<b>Nie</b>



### Łukasz Lebensztejn

Łukasz Lebensztejn

tel. 525 230 320

[lukasz.lebensztejn@maxon.pl](mailto:lukasz.lebensztejn@maxon.pl)