



BIAŁOŁĘKA DZIAŁKA 5000 M2" POD PLANEM"

Przedmiotem sprzedaży jest działka z przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. Działka o kształcie prostokąta, płaska. Otoczenie domów. Cicha, zielona okolica z bardzo dobrym dojazdem do Warszawy jak również Serocka, Legionowa. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Do asfaltu ok 300 m.

Możliwość zakupu trzech działek o powierzchni 2 tys m2, 3 tys m2 oraz 3 tys m2, o łącznej powierzchni 8 tys m2

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działki przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami, plan przewiduje:

-dla noworealizowanych i przebudowywanych obiektów nieprzekraczalną wysokość:

- 10m od poziomu terenu dla zabudowy usługowej,
- 2,5 kondygnacji dla zabudowy jednorodzinnej,
- dopuszczenie lokalizacji w rejonie ul. Szamocin obiektów stanowiących dominantę nad otaczającą przestrzenią pod następującymi warunkami:
- odpowiedniego wkomponowania planowanej inwestycji w otaczającą przestrzeń poprzez kształtowanie pierzei usługowej,
- wysokość dominanty nie przekraczająca 12m npt.

PODSTAWOWE

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Powierzchnia | 5 000,00 m ² |
| Cena | 1 700 000 PLN |
| Przeznaczenie | budowlana |
| Numer oferty | 5385/GS/MAX |
| Ogrodzenie | Mieszane |
| Kształt działki | Prostokąt |
| Działka narożna | Nie |

WARUNKI HANDLOWE

| | |
|---------|------------|
| Cena m2 | 340,00 PLN |
|---------|------------|

DODATKOWE INFORMACJE**STAN PRAWNY**

| | |
|-------------------------------|-----|
| Aktualne pozwolenie na budowę | Nie |
| Możliwość podziału | Tak |
| Miejscowy plan zagosp. | Tak |
| Studium | Nie |
| Warunki zabudowy | Nie |

MEDIA

| | |
|-------------|----------|
| Gaz | W drodze |
| Co miejskie | Nie |

**Jan Jabłoński**

Jan Jabłoński

tel. 525 262 200**jan.jablonski@maxon.pl**